

**Załącznik nr 4 do UCHWAŁY NR XLVI.449.2022
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwit.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 539) Rada Gminy Żłotów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwit.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwit został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.02.2022 r. do 18.03.2022 r.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18.03.2022 r.

Na podstawie art. 11 pkt 8 wyznaczony został termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Termin ten określono do dnia 18.04.2022 r.

W ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów w obrębie miejscowości Błękwit, tj. do dnia 18.04.2022 r., wpłynęło 6 (słownie: sześć) uwag o różnej treści.

Lp.	Data wpływu	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Wójta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotów – do Uchwały Nr XLVI. .2022 RADY GMINY ŻŁOTÓW z dnia 30 czerwca 2022 r.
1	18.03.2022	Brak ujętej w prognozie oddziaływania przyrodniczego działki nr 133/5. Zwiększenie zabudowy niekorzystnie wpłynie na zlokalizowane na działce nr 133/5, 133/4 pasieki.	nr 133/5 obr. Błękwit	Uwagę w części uwzględniono poprzez wprowadzenie szpaleru trzypiętrowej zieleni oddzielającej tereny z istniejącą pasieką od terenu zabudowy wyznaczonego od strony południowej (zał. 1C).	

2	18.08.2022	Brak ujętej w prognozie oddziaływania przyrodniczego działki nr 133/4. Zwiększenie zabudowy niekorzystnie wpłynie na zlokalizowane na działce nr 133/5, 133/4 pasieki. Uwzględnienie obszaru żerowania sów, oraz czapli siwej i zielonego dzięcioła.	nr 133/4 obr. Błękwit	Uwagę w części uwzględniono poprzez wprowadzenie szpalery trzypiętrowej zieleni oddzielającej tereny z istniejącą pasieką od terenu zabudowy wyznaczonego od strony południowej (zał. 1C) oraz zawierając w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze informację o zaobserwowanych ptakach.	
3	30.03.2022	Wniosek o zmianę rysunku podziału na działce nr 24, polegająca na ustaleniu sięgacza wzdłuż granicy działki nr 24 z działką nr 25, który będzie obsługiwał trzy działki wydzielone na nr 24. Utworzenie działki rekreacyjnej na działce nr 25.	nr 24 obr. Błękwit	Uwzględnia się w całości uwagę złożoną 30 marca 2022 r., wprowadzono nowy układ działek budowlanych z obsługującymi je drogami wewnętrznymi oznaczonymi KDW1 i KDW3 (zał. 1B).	
4	12.04.2022	Wniosek o możliwość wykonania dachu o nachyleniu kąta od 0° do 45° i bez konieczności wysunięcia okapu poza lico ściany oraz o zmianę położenia postulowanego lokalizacji budynku na działce skrajnej.	nr 133/6 obr. Błękwit	Uwzględnia się w części uwagę złożoną 12 kwietnia 2022 r., w której kwestionowane są wysunięcie okapu poza lico ściany budynku nie mniejsze niż 0,6 m oraz postulowana lokalizacja budynku, w ten sposób, iż usunięto ustalenie określające wysunięcie okapu oraz usunięto postulowaną lokalizację budynku pozostawiając kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego (zał. 1C); nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°.	

5	15.04.2022	Wniosek o dopisanie do rozdziału 2 paragraf 9, pkt 1, lit. a) uwzględnienie możliwości zabudowy bliźniaczej, na sąsiadujących ze sobą działkach lub podobnego zapisu umożliwiającego taką formę budowlaną; lit. g) minimalna wielkość działki z 1000,0 m ² na 700,0 m ²	nr 130/1 obr. Błękwit	Uwzględnia się w części uwagi złożone 15 kwietnia 2022 r. w których proponuje się wprowadzenie możliwości zabudowy bliźniaczej oraz ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej – 700 m ² ; przy czym uwagę dotyczącą zabudowy bliźniaczej uwzględnia się w ten sposób, iż dla terenu przeważającej części działki, otrzymującej oznaczenie MN3, dopuszczono sytuowanie budynku przy granicy działki; nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia min. wielkości działki budowlanej – 700 m ² (zał. 1C).	
6	19.04.2022	Wniosek o nowy podział terenu pomiędzy MN2 i wyznaczoną drogą KDD3 i podział na dwie działki. Podział na dwie działki terenu przylegające do MN2 i działki 133/5 z wyznaczeniem granicy MN2 drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do działki usytuowanej z tyłu.	nr 133/4 obr. Błękwit	Uwzględnia się uwagę złożoną przez 19 kwietnia 2022r. (e-mail), uściśloną szkicem (e-mail) 26 kwietnia 2022r., w której proponowane jest wyznaczenie działki budowlanej z dostępnością do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w ten sposób, iż wprowadzono teren zieleni przydomowej Zp obejmujący istniejącą instalację rozsączającą przydomowej oczyszczalni ścieków (zał. 1C).	

Po naniesionych zmianach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.05.2022 r. do 03.06.2022 r.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30.05.2022 r.

Na podstawie art. 11 pkt 8 wyznaczony został termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Termin ten określono do dnia 20.06.2022 r.

W ustawowym terminie, po ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie miejscowości Błękwit, tj. do dnia 20.06.2022 r., nie złożono uwag do przedmiotowego projektu.